



Modifiche cartografiche  
apportate con le osservazioni

SCALA 1 : 2000 TAV 7/U-O

Progettista  
Dott. Arch. Giovanni Paranti

GEOLOGIA & AMBIENTE  
Studi geologico - tecnici:  
Dott. Geol. Marco De Martin Mazzalon  
Dott. Geol. Francesco Baccianti  
Dott. Geol. Leonardo Salvi

Responsabile del procedimento:  
Geom. Francesco Berti

Settembre 2007

Modifiche cartografiche apportate a seguito di alcune osservazioni presentate

- Zone A Centri storici ed aree di valore storico ambientale**
- A1 Centri storici
  - A2 Ville, complessi e aggregati edilizi di particolare pregio
  - A3 Borghi Rurali
- Zone B Aree edificate a prevalente funzione residenziale**
- B0 Zone edificate di interesse storico o ambientale
  - B1 Zone edificate sostanzialmente corrispondenti al vecchio PRG
  - B1.1 Con tipologie esistenti fino a 5 piani
  - B1.2 Con tipologie esistenti fino a 3 piani
  - B2 Zone edificate o in fase di edificazione corrispondenti a lottizzazione
  - B3 Zone di completamento edilizio e previsione di Lotti di nuova edificazione
  - Permessi a Costruire Convenzionato
- Zone C Aree di espansione a prevalente funzione residenziale**
- C Zone di espansione residenziale di progetto (PEEP)
- Zone D Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria**
- D0 Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
  - D1 Zone produttive di completamento
    - D1.1
    - D1.2
  - D2 Zone per insediamenti a carattere prevalentemente turistico-ricettivo

- Zone di ristrutturazione urbanistica**
- RU Zone di ristrutturazione urbanistica con strumenti attuativi approvati o adottati
  - RU n. Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto
- Zone E Aree a prevalente funzione agricola**
- E1 Aree delle alte colline della Valdnievole a prevalenza di bosco
  - E2 Aree della collina arborata
  - E3 Aree ad economia debole della Valdnievole
- Zone E Aree ad esclusiva funzione agricola**
- E4 Aree della pianura della Valdnievole ad agricoltura specializzata florovivaistica
  - E0 Aree agricole interne al limite urbano
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- Fabbricati di rilevante valore
  - Fabbricati di valore
  - Fabbricati con elementi di valore
  - Fabbricati di scarso valore
  - Fabbricati degradati
  - Fabbricati in fase di costruzione

- Zone F Attrezzature ed impianti di interesse urbano**
- F1 Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo
    - F1.1 Esistenti
    - F1.2 Di progetto
  - Asilo, Materna, Elementari, Medie
  - F2 Zone a verde pubblico e per impianti sportivi
    - F2.1 Esistenti
    - F2.2 Di progetto
    - F2.3 In Attuazione
  - Impianti sportivi pubblici, Impianti sportivi a gestione privata
  - F3 Zone per servizi di interesse comune e generale
    - F3.1 Esistenti
    - F3.2 Di progetto
    - F3.3 In Attuazione
  - Magazzino comunale, Palazzo Comunale, Socio Sanitario, Ufficio postale
  - Cimitero, Culto, Aree per spettacoli, Mercato
  - Centro Sociale
  - F4 Strutture ed impianti per servizi acquedotto, e depurazione
    - Seratoio acquedotto, Depuratore, Area Pozzi Montecatini T.

- Infrastrutture per la mobilità**
- Pze Piazze esistenti
  - Pza Piazze in Attuazione
  - Pe Parcheggi pubblici esistenti
  - Pp Parcheggi pubblici di progetto
  - Pa Parcheggi pubblici in fase di attuazione
  - Verde di arredo stradale
  - Viabilità minore esistente
  - Viabilità principale esistente o di progetto
  - Fascie di rispetto stradale
  - Viabilità di interesse eco-turistico
    - Itinerari cicloturistici
    - Percorsi pedonali itinerari escursionistici
  - Zone speciali**
    - Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa
    - Area di rispetto cimiteriale
    - Aree a fattibilità idraulica 4III (Aree esondabili per T.R.=20 anni) art.30 lettera C) NTA
    - Aree a fattibilità idraulica 3I (Aree esondabili per T.R.=200 anni) art.30 lettera B) NTA